

Datenschutzinformation für Mietinteressenten/Mieter/Bürger

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Als Eigentümer des Bestandgegenstandes verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

Verantwortlicher

Die ATHOS Immobilien AG, Waltherstrasse 11, 4020 Linz, nachfolgend kurz ATHOS genannt, ist Eigentümer des Bestandgegenstandes und verarbeitet im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Datenschutzbeauftragter

Es ist kein Datenschutzbeauftragter bei ATHOS bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

Zweck der Verarbeitung Ihrer Daten

Zu Anbahnung, Abschluss und Abwicklung eines Bestandverhältnisses einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z.B. Korrespondenz) werden die von Ihnen bekanntgegebenen Daten erhoben, verarbeitet und genutzt.

Rechtsgrundlage

Auf Grundlage Ihrer Einwilligung, des Vertragsverhältnisses, gesetzlicher Grundlage und berechtigtem Interesse werden die von Ihnen übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten erhoben, verarbeitet und genutzt.

Welche Datenkategorien werden verarbeitet

Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten wie Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., email, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz) nur soweit es mit der Abwicklung des Bestandvertrages im Zusammenhang steht.

Speicherdauer der Daten

Die Daten werden auf Dauer des Bestandverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. Sollte es zu keinem Abschluss eines Bestandverhältnisses kommen, werden Ihre Daten sofort gelöscht.

An wen werden Ihre Daten weitergegeben

Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht. Mögliche Empfänger können beispielsweise sein: Hausverwaltung; beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung); öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt benötigen; Versicherungen; (potentielle) Vertragspartner (Käufer); Finanzamt und sonstige Behörden; Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Ihre angegebenen Antrags- bzw. Auskunftsdaten werden an die CRIF GmbH, Diefenbachgasse 35, 1150 Wien zur Prüfung Ihrer Identität bzw. Bonität übermittelt. Im Falle der Einbringung einer Mietzins- und/oder Räumungsklage, einer gerichtlichen Aufkündigung aufgrund Nichtbezahlung des Mietzinses oder eines Antrages auf Räumungsexekution aufgrund Nichtbezahlung des Mietzinses wird diese Information auch an CRFI zur rechtmäßigen Verwendung im Rahmen ihrer Gewerbeberechtigung gemäß §§ 151 (Adressverlag), 152 (Auskunftei über Kreditverhältnisse) und 153 (Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung und Informationstechnik) der Gewerbeordnung 1994 übermittelt werden. Nähere Informationen finden Sie unter www.crif.at.

Es erfolgt keine Weitergabe bzw. Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten zu kommerziellen bzw. Werbezwecken. Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen.

Betroffenenrechte

Im Rahmen der Betroffenenrechte haben Sie das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch. Zur Ausübung Ihrer Rechte senden Sie uns bitte eine entsprechende Anfrage an office@athos.at. Wir werden Ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten. Weiters besteht ein Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde im Falle einer Verletzung des Schutzes Ihrer personenbezogenen Daten.

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Ihre Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann. Durch Ihre Zustimmung bestätigen Sie ausdrücklich, mit der zweckgebundenen Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten im Sinne dieser Datenschutzhinweise einverstanden zu sein.

Neue Wohnadresse: _____ Top Nr.: _____

Vor- und Zuname in Blockschrift: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____