

Datenschutzinformation für Käufer und Verkäufer von Immobilien

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

Verantwortlicher

Die ATHOS Immobilien AG, Waltherstrasse 11, 4020 Linz, nachfolgend kurz ATHOS genannt, nimmt den Schutz der Sie betreffenden personenbezogenen Daten sehr ernst und verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Datenschutzbeauftragter

Es ist kein Datenschutzbeauftragter bei ATHOS bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

Zweck der Verarbeitung Ihrer Daten

Zu Anbahnung, Abschluss und Abwicklung eines Kaufvertrages einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z.B. Korrespondenz) werden die von Ihnen bekanntgegebenen Daten erhoben, verarbeitet und genutzt.

Rechtsgrundlage

Auf Grundlage des Vertragsverhältnisses, gesetzlicher Grundlage und berechtigtem Interesse werden die von Ihnen übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten erhoben, verarbeitet und genutzt.

Welche Datenkategorien werden verarbeitet

Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Kaufvertrages im Zusammenhang steht.

Speicherdauer der Daten

Die Daten werden auf Dauer der Abwicklung des Vertragsverhältnisses und nach Abschluss dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

An wen werden Ihre Daten weitergegeben

Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht.

Mögliche Empfänger können beispielsweise sein: Rechtsvertreter, Notar und Wirtschaftsprüfer; Makler und Hausverwaltung; öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt benötigen; Finanzamt und sonstige Behörden.

Es erfolgt keine Weitergabe bzw. Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten zu kommerziellen bzw. Werbezwecken.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen.

Betroffenenrechte

Im Rahmen der Betroffenenrechte haben Sie das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch. Zur Ausübung Ihrer Rechte senden Sie uns bitte eine entsprechende Anfrage an office@athos.at. Wir werden Ihr Begehren nach entsprechender Identitätsprüfung fristgerecht bearbeiten.

Weiters besteht ein Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde im Falle einer Verletzung des Schutzes Ihrer personenbezogenen Daten.