

oekom Corporate Rating



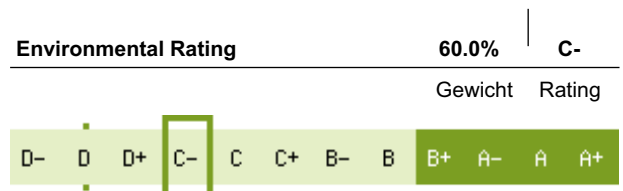
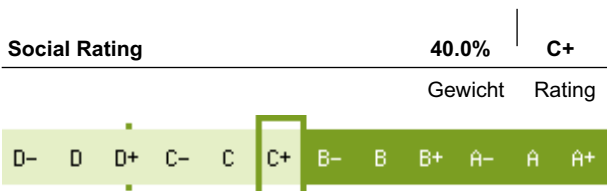
ATHOS Immobilien AG

Branche: Real Estate
 Land: Austria
 ISIN: AT0000616701
 MSCI:

Status **Prime**
 Rating **C**



- Ein Unternehmen wird als "Prime" eingestuft, wenn es zu den besten innerhalb einer Branche zählt und gleichzeitig die von oekom research definierten branchenspezifischen Mindestanforderungen erfüllt (best in class).
- Der farblich hervorgehobene Bereich auf der Ratingskala gibt die Bandbreite der Ratings innerhalb einer Branche an. Die vertikale Linie markiert das Durchschnittsrating.
- Werden Informationen nicht zur Verfügung gestellt, so kann dies im Rahmen der Ratingmethode zu einer schlechteren Bewertung des Unternehmens führen.
- Ein Unternehmen wird als F (failed) eingestuft, wenn es, auf Basis der Definition der oekom research AG, ein Mindestmaß an Transparenz unterschreitet bzw. kaum relevante Maßnahmen im Bereich der Nachhaltigkeit aufweist. In diesem Fall qualifiziert es sich nicht für eine detaillierte Bewertung, und der Ratingprozess wird verkürzt.



Unternehmensprofil

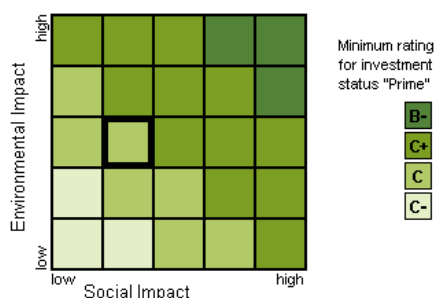
ATHOS Immobilien AG (ATHOS) ist eine Immobiliengesellschaft, die den eigenen Immobilienbestand und Beteiligungen bewirtschaftet. Das Portfolio erstreckt sich schwerpunktmäßig auf Wohnimmobilien in der Region Oberösterreich. In der Vergangenheit war ATHOS in Einzelfällen als Projektentwickler tätig. In den letzten Jahren und auch zukünftig wird ausschließlich in bestehende Objekte investiert, mit dem Zweck, diese anschließend langfristig selbst zu bewirtschaften. Vertriebspartner des Unternehmens sind die VKB-Bank und die Sparkasse Oberösterreich.

Stärken und Schwächen

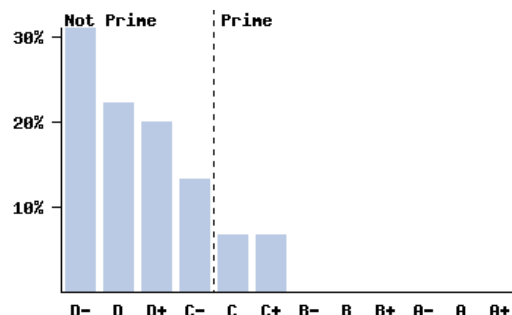
- + Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz bezüglich Heizen, Kühlen, Belüften und Beleuchten im Immobilienportfolio
- + detaillierter und umfassender Verhaltenskodex zu wichtigen unternehmensethischen Aspekten
- + unternehmensweite Anerkennung des Rechts auf Vereinigungsfreiheit
- + angemessene Maßnahmen hinsichtlich Klimaschutz
- mangelnde Transparenz hinsichtlich Kontrollmaßnahmen zur Überprüfung der Einhaltung von Standards in Bezug auf Arbeitnehmerrechte, Arbeitssicherheit, Gesundheit und Umwelt seitens der wichtigsten Lieferanten/Auftragnehmer
- sehr wenige öffentlich zugängliche Informationen über soziale, ethische und ökologische Themen

Branche

Matrixeinstufung



Verteilung der Ratings (45 zzgl. 4 F-Ratings)

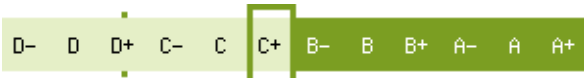


ATHOS Immobilien AG

Social Rating

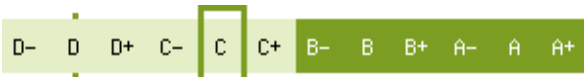
Mitarbeiter und Lieferanten/Auftragnehmer **40.0%** | **C+**

- | | Gewicht | Rating |
|---|---------|--------|
| - Mitarbeiter | | |
| - Vereinigungsfreiheit | | |
| - Vereinbarkeit von Privat- und Berufsleben | | |
| - Sicherung von Arbeitsplätzen | | |
| - Gesundheits- und Arbeitssicherheit | | |
| - Chancengleichheit | | |
| - Aus- und Weiterbildung | | |
| - Lieferanten/Auftragnehmer | | |



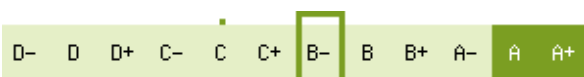
Gesellschaft und Produktverantwortung **40.0%** | **C**

- | | Gewicht | Rating |
|--|---------|--------|
| - Gesellschaft | | |
| - Menschenrechte | | |
| - Spenden und Sponsoring | | |
| - Parteispenden | | |
| - Steuerzahlungen und Subventionen | | |
| - Dialog mit externen Anspruchsgruppen | | |
| - Produktverantwortung | | |



Corporate Governance und Wirtschaftsethik **20.0%** | **B-**

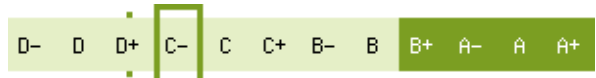
- | | Gewicht | Rating |
|--------------------------------------|---------|--------|
| - Corporate Governance | | |
| - Unabhängigkeit des Aufsichtsrats | | |
| - Aktionärsrechte | | |
| - Transparenz der Vorstandsvergütung | | |
| - Transparenz der Aktionärsstruktur | | |
| - Wirtschaftsethik | | |



Environmental Rating

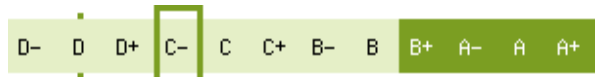
Umweltmanagement **20.0%** | **C-**

- | | Gewicht | Rating |
|--|---------|--------|
| - Umweltleitlinien | | |
| - Umweltmanagementsystem | | |
| - Berichterstattung zu Umweltthemen | | |
| - Erhebung von Umweltkennzahlen | | |
| - Klimaschutzstrategie | | |
| - Geschäftsreisen und Transporteffizienz | | |
| - Lieferanten/Auftragnehmer | | |



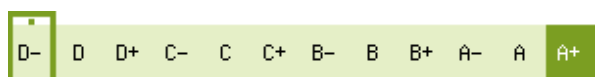
Produkte und Dienstleistungen **75.0%** | **C-**

- | | Gewicht | Rating |
|--|---------|--------|
| - Standortwahl und Projektentwicklung | | |
| - Ökologisches Bauen | | |
| - Bauphase | | |
| - Weiterbildung der Mitarbeiter/ Mieterunterstützung | | |



Öko-Effizienz **5.0%** | **D-**

- | | Gewicht | Rating |
|--------------------------|---------|--------|
| - Energieverbrauch | | |
| - Treibhausgasemissionen | | |
| - Wasserverbrauch | | |



ATHOS Immobilien AG

Ausschlusskriterien

Geschäftsfelder

	Risiko- branche	Ja Produzent	Ja Betreiber/ Händler	Nein	Keine Info	
Abtreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alkohol	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Atomenergie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Biozide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chlororganische Massenprodukte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Embryonenforschung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Glücksspiel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grüne Gentechnik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pelze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pornografie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rüstung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tabak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Geschäftspraktiken

	Risiko- branche	Ja Unter- nehmen	Ja Lieferant	Nein	Keine Info	
Arbeitsrechtsverletzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kontroverses Umweltverhalten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kontroverse Wirtschaftspraktiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Menschenrechtsverletzungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tierversuche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Anmerkungen:

1. Die Informationen bezüglich der Ausschlusskriterien basieren auf Unternehmensaussagen und/oder externen Quellen.
2. Risikobranche: weist darauf hin, dass Unternehmen der Branche häufig in kontroversen Geschäftsfeldern tätig sind oder zu kontroversen Geschäftspraktiken neigen.
3. Eine Übersicht über die Standardoperationalisierung der individuellen Ausschlusskriterien befindet sich unter www.oekom-research.com.

ATHOS Immobilien AG

Zusätzliche Unternehmensinformationen

Geschäftsdaten

	Gesamtaktiva (EUR m)	Jahresüber- schuss (EUR m)	Mitarbeiter- zahl
2006	62.50	1.04	6
2007	75.20	1.14	5
2008	n/a	n/a	n/a

Ende des Geschäftsjahres: 31.12.

Aufgliederung der Einnahmen

Jahresüberschuss nach Geschäftsfeld 2007:

Vermietung, Verpachtung, Verkauf v. Immobilien 100%

Unternehmensstandorte

Das Unternehmen ist in Österreich tätig.

Verteilung der Mitarbeiter

Mitarbeiter nach Ländern 2007:

Österreich 100%

Mitwirkung am Ratingprozess

Zusätzlich zu öffentlich zugänglichen Informationen stellte das Unternehmen auf Anfrage weitere Informationen und Feedback zum Rating zur Verfügung. ATHOS Immobilien AG beauftragte die oekom research AG mit der Erstellung eines Ratings gegen Gebühr.

Unternehmenskontakt

Frau Doris Lucan
Prokuristin
Garnisonstr. 19
AT - 4020 Linz
Fon +43 732 60 44 77 0
Fax +43 732 60 44 77 23
Email office@athos.at
Internet www.athos.at

oekom research Kontakt

Analyst: Frau Susanne Schwind
Goethestrasse 28
DE - 80336 München
Fon +49 89 544 184 90
Fax +49 89 544 184 99
Email schwind@oekom-research.com
Internet www.oekom-research.com

Disclaimer

- Die oekom research AG analysiert und bewertet die ökologische und soziale Performance von Unternehmen und Ländern auf der Basis eines wissenschaftlich fundierten Rating-Konzepts. Dabei orientieren wir uns an den höchsten Qualitätsstandards, die im Bereich des Nachhaltigkeits-Researchs weltweit üblich sind.
- Dennoch weisen wir darauf hin, dass sämtliche Informationen, die wir in Form von Beratungsleistungen, Rating Reports, Empfehlungslisten oder anderen Research-Tools herausgeben, aufgrund der durch oekom research subjektiv festgelegten Kriterien und Gewichtungen keinerlei Anspruch auf Objektivität haben, sondern als Meinungsäußerung verstanden werden müssen. Eine Garantie für die Richtigkeit dieser Beurteilungen kann oekom research deshalb naturgemäß nicht geben.
- Alle im Nachhaltigkeits-Research enthaltenen Informationen stammen aus Quellen, die wir als präzise und verlässlich ansehen. Menschlicher Irrtum oder technisches Versagen oder weitere nicht auszuschließende Faktoren können jedoch die Verlässlichkeit der Informationen beeinträchtigen.
- Insbesondere weisen wir darauf hin, dass jede Beurteilung oder Information nur als einer von mehreren Faktoren in eine Anlageentscheidung einfließen darf, die der Nutzer dieser Informationen trifft. Der Nutzer hat in jedem Fall eine eigene Analyse und Bewertung der Informationen vorzunehmen.
- Die oekom research AG ist Inhaberin sämtlicher im Nachhaltigkeits-Research enthaltenen Informationen. Diese Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Die Nutzung bedarf der ausdrücklichen vorherigen schriftlichen Erlaubnis von oekom research. Unter Nutzung wird insbesondere verstanden das Kopieren oder Vervielfältigen der Information im Ganzen oder in Teilen, der entgeltliche oder unentgeltliche Vertrieb der Informationen oder die Verwertung in jeder anderen denkbaren Weise.