

Zwischenbericht

1. Halbjahr 2015

Ertrag	TEUR	3.205
Aufwand	TEUR	1.720
Finanzergebnis	TEUR	150
Steuern	TEUR	333
Jahresüberschuss	TEUR	1.002

Den Ertrag zum Halbjahr bilden einerseits der Netto-Mietübertrag aus der Hausverwaltung zum 30.06.2015 und andererseits der Buchwertgewinn bereits getätigter Verkäufe.

Im Aufwand enthalten ist die AfA in Höhe von TEUR 1.029 zum 30.06.2015 unter Berücksichtigung größerer, aktivierbarer Investitionen.

Das Finanzergebnis ergibt sich aus bereits verbuchtem Zinsaufwand und Zinsertrag zum 30.06.2015, sowie aus der Hälfte der Jahresabschreibung eines Zins-Caps. Weiters wurde der Zinsaufwand einer im November fälligen Finanzierung und der im September fällige Zinsertrag einer Anleihe je zur Hälfte berücksichtigt.

Das Linzer Immobilienunternehmen wurde 1989 gegründet und ist seit 2004 in den unregulierten Dritten Markt der Wiener Börse einbezogen.

Die ATHOS Immobilien AG ist als Projektentwickler, Bauträger und Investor tätig und bewirtschaftet aktiv ihren Immobilienbestand.

Im Zuge dieser Aktivitäten wurden die Generalsanierung des Objektes 4600 Wels, Franz-Fritsch-Str. 2-4 im März 2015 abgeschlossen und die Wohnungen an die Mieter übergeben.

Für das Geschäftsjahr 2015 sind einzelne gewinnbringende Abverkäufe von Wohn- bzw. Geschäftsflächen denkbar, einige kleinere Einheiten wurden im ersten Halbjahr bereits verkauft.

Die Generalsanierung 4600 Wels, Ringstr. 21 / Hessenstr. 2, startete früher als geplant mit Februar 2015 und soll laut Bauzeitplan mit Mitte 2016 fertiggestellt werden.

Die Generalsanierung 4020 Linz, Unionstr. 49, kann ebenfalls früher als geplant beginnen und der Start der Bautätigkeiten sollte noch Ende 2015 erfolgen. Die Fertigstellung ist für 2018 geplant.

In Abwicklung befindet sich der Erwerb eines Büroobjektes in 4030 Linz im Ausmaß von rd. 2.200 m² Nutzfläche, welches mit 01.10.2015 angekauft werden soll.

Eine aktuelle Information der ATHOS Immobilien AG. Die Daten wurden sorgfältig recherchiert. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen, da die zur Anwendung kommenden Daten Veränderungen unterliegen. Erträge aus der Vergangenheit lassen keine direkten Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Stand 16.09.2015

Impressum: Herausgeber, Verleger und Redaktion, ATHOS Immobilien AG, Waltherstraße 11, 4020 Linz. Für den Inhalt verantwortlich: Mag. Stephan Hirsch, Vorstand