

**Zwischenbericht 1. Halbjahr 2020 (TEUR)**

	<b>Halbjahr 2020</b>	<b>Geschäftsjahr 2019</b>	<b>Halbjahr 2019</b>
Ertrag	5.349	7.934	3.877
- Aufwand	2.685	5.401	2.501
- Finanzergebnis	- 53	-110	- 24
- Steuern	264	629	263
	<b>2.347</b>	<b>1.794</b>	<b>1.089</b>

Den Ertrag zum ersten Halbjahr 2020 bilden maßgeblich die Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 2.703 und Buchwertgewinne aus bereits erfolgten Verkäufen in Höhe von TEUR 1.698.

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2020 in Höhe von TEUR 1.121 enthalten.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Das Generalsanierungsprojekt Wiener Straße 322, 4030 Linz wurde mit 12.2019 fertiggestellt und ist vollvermietet.

Die Bauarbeiten am Generalsanierungsprojekt Franz-Fritsch-Straße 6, 8, 4600 Wels schreiten voran. Der Bauzeitplan erfuhr nur eine geringe Verzögerung aufgrund der Covid-19-Maßnahmen. Die Fertigstellung und Übergabe an die zukünftigen Mieter erfolgen für das Haus 6 am 01.03.2021 und das Haus 8 am 01.02.2021.

Das Ankaufsprojekt 1160 Wien, Herbststraße 17 wurde im August abgenommen und am 01.09.2020 an die Mieter übergeben. Das Objekt ist bereits vollvermietet.

Beim Ankaufsprojekt 4040 Linz Auhof, Altenberger Straße wurde im Frühjahr 2020 mit den Bauarbeiten begonnen. Voraussichtliche Fertigstellung ist Frühling/Sommer 2022.

Für das zweite Halbjahr 2020 sind zum Veröffentlichungszeitpunkt dieses Berichts bereits drei weitere Verkäufe erfolgt, welche einen Buchwertgewinn in Höhe von ca. TEUR 4.787 nach sich ziehen.