

**Zwischenbericht 1. Halbjahr 2022 (TEUR)**

	<b>Halbjahr 2022</b>	<b>Geschäftsjahr 2021</b>	<b>Halbjahr 2021</b>
Umsatzerlöse	3.277	6.343	3.154
Erträge Abgang AV	555	3.730	3.730
Sonstige betr. Erträge	19	145	47
- Aufwand	2.463	5.327	2.462
- Finanzergebnis	- 104	- 89	- 53
- Steuern	378	1.205	378
Jahresüberschuss	<b>906</b>	<b>3.597</b>	<b>4.038</b>

Die Umsatzerlöse zum ersten Halbjahr 2022 bilden maßgeblich die Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 2.559 (VJ TEUR 2.398) und Buchwertgewinne aus bereits erfolgten Verkäufen in Höhe von TEUR 555 (VJ TEUR 3.730).

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2022 in Höhe von TEUR 1.115 (VJ TEUR 1.045) enthalten.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Beim Ankaufsprojekt Grünwinkel Urfahr, Altenberger Straße 81-87 wurden die 3 Wohngebäude mit insgesamt 36 Wohneinheiten am 01.06.2022 plangemäß an die Mieter übergeben. Die Fertigstellung und Übergabe des Bürogebäudes findet im Oktober dieses Jahres statt.

Das Wohnungspaket bestehend aus 9 Wohnungen und 4 TG-Plätzen beim Neubauprojekt 1140 Wien, Spallartgasse 19 wurde mit August 2022 übernommen und befindet sich aktuell in der Vermarktungsphase.

Mit den umfangreichen Sanierungsarbeiten am Objekt 4600 Wels, Volksgartenstraße 11-15a wurde im Mai 2022 begonnen und werden diese voraussichtlich im November abgeschlossen sein.

Im 1. Quartal 2022 wurde ein Forward Deal für das Projekt 4210 Gallneukirchen, Wohnpark Galli über ein Wohnungspaket mit 41 Wohnungen und 45 TG-Plätze abgeschlossen. Der Baustart erfolgte mit April 2022, die Fertigstellung ist mit Sommer 2024 geplant.

Das Zinshaus 4040 Linz, Landgutstraße 9 wurde mit September dieses Jahres ins Portfolio der ATHOS aufgenommen.

Eine aktuelle Information der ATHOS Immobilien AG. Die Daten wurden sorgfältig recherchiert. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen, da die zur Anwendung kommenden Daten Veränderungen unterliegen. Erträge aus der Vergangenheit lassen keine direkten Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Stand 09.2022

Impressum: Herausgeber, Verleger und Redaktion, ATHOS Immobilien AG, Waltherstraße 11, 4020 Linz.  
 Für den Inhalt verantwortlich: Mag. Manfred Pammer, Vorstand