

Zwischenbericht 1. Halbjahr 2025 (TEUR)

	Halbjahr 2025	Halbjahr 2024	Geschäftsjahr 2024
Umsatzerlöse	4.476	4.132	8.399
Erträge Abgang AV	305	480	802
Sonstige betr. Erträge	25	32	169
– Aufwand	3.535	3.072	6.679
– Finanzergebnis	- 1.140	- 1.105	- 2.247
– Steuern	75	75	101
Jahresüberschuss	56	392	343

Die Umsatzerlöse zum ersten Halbjahr 2025 bilden maßgeblich die Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 3.339 (VJ TEUR 3.156). Des Weiteren ergeben sich Buchwertgewinne aus bereits erfolgten Verkäufen in Höhe von TEUR 305 (VJ TEUR 480).

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2025 in Höhe von TEUR 1.485 (VJ TEUR 1.292) enthalten. Im ersten Halbjahr 2025 sind Finanzierungsnebenkosten (Spesen des Geldverkehrs) in Höhe von TEUR 243 (VJ TEUR 64) angefallen.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Das Projekt PANO in 4202 Kirchschatz bei Linz, bei welchem die ATHOS mit 20 Wohnungen (Gesamtnutzfläche: 1.248,27 m²) beteiligt ist, wurde mit Jänner 2025 fertiggestellt. Alle 20 Wohneinheiten befinden sich in Vermietung.

Eine aktuelle Information der ATHOS Immobilien AG. Die Daten wurden sorgfältig recherchiert. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen, da die zur Anwendung kommenden Daten Veränderungen unterliegen. Erträge aus der Vergangenheit lassen keine direkten Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Stand 09.2025

Impressum: Herausgeber, Verleger und Redaktion, ATHOS Immobilien AG, Waltherstraße 11, 4020 Linz.
Für den Inhalt verantwortlich: Mag. Manfred Pammer, Vorstand