

Zwischenbericht 1. Halbjahr 2026 (TEUR)

	Halbjahr 2026	Halbjahr 2025	Geschäftsjahr 2025
Umsatzerlöse	4.575	4.476	9.006
Erträge Abgang AV	768	305	692
Sonstige betr. Erträge	51	25	118
– Aufwand	3.615	3.535	7.404
– Finanzergebnis	- 996	- 1.140	- 2.155
– Steuern	31	75	59
Jahresüberschuss	752	56	198

Der verbesserte Jahresüberschuss zum ersten Halbjahr 2026 setzt sich im Wesentlichen aus vermehrten Anlagenverkäufen in Höhe von TEUR 768 (VJ 305) sowie stabiler Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 3.403 (VJ TEUR 3.339) zusammen.

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2026 in Höhe von TEUR 1.452 (VJ TEUR 1.485) enthalten.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Für das Geschäftsjahr 2026 rechnet der Vorstand, abhängig von weiteren Anlagenverkäufen und der Zinsentwicklung, mit einem gegenüber dem Vorjahr wesentlich verbesserten Ergebnis.

Eine aktuelle Information der ATHOS Immobilien AG. Die Daten wurden sorgfältig recherchiert. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen, da die zur Anwendung kommenden Daten Veränderungen unterliegen. Erträge aus der Vergangenheit lassen keine direkten Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Stand 09.2026

Impressum: Herausgeber, Verleger und Redaktion, ATHOS Immobilien AG, Waltherstraße 11, 4020 Linz.
Für den Inhalt verantwortlich: Mag. Manfred Pammer, Vorstand