

**Zwischenbericht 1. Halbjahr 2019 (TEUR)**

	<b>Halbjahr 2019</b>	<b>Geschäftsjahr 2018</b>	<b>Halbjahr 2018</b>
Ertrag	3.877	8.949	4.080
- Aufwand	2.501	5.426	2.601
- Finanzergebnis	- 24	-144	-70
- Steuern	263	850	353
	<b>1.089</b>	<b>2.527</b>	<b>1.056</b>

Den Ertrag zum ersten Halbjahr 2019 bilden maßgeblich die Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 2.780 und Buchwertgewinne aus bereits erfolgten Verkäufen in Höhe von TEUR 320.

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2019 in Höhe von TEUR 1.089 enthalten.

Dem verbesserten Finanzergebnis zum 30.06.2019 liegen neben dem niedrigen Zinsniveau auch eine Nachzahlung von Zinszuschüssen für eine Förderung des Landes OÖ zugrunde.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Das Generalsanierungsprojekt Wiener Straße 322, 4030 Linz ist in der finalen Fertigstellungsphase und wird mit 01.12.2019 an die zukünftigen Mieter übergeben.

Mit dem Generalsanierungsprojekt Franz-Fritsch-Straße 6-8, 4600 Wels wurde im August dieses Jahres begonnen.

Das Ankaufsprojekt 1160 Wien, Herbststraße 17 befindet sich aktuell in der Rohbauphase, die Fertigstellung ist mit Herbst 2020 geplant.

Für das zweite Halbjahr 2019 sind vorerst keine weiteren Immobilienverkäufe und damit einhergehende Buchwertgewinne geplant.