

Zwischenbericht 1. Halbjahr 2023 (TEUR)

	Halbjahr 2023	Geschäftsjahr 2022	Halbjahr 2022
Umsatzerlöse	3.869	6.786	3.277
Erträge Abgang AV	537	555	555
Sonstige betr. Erträge	68	76	19
- Aufwand	3.102	5.842	2.463
- Finanzergebnis	- 804	- 521	- 104
- Steuern	290	270	378
Jahresüberschuss	278	784	906

Die Umsatzerlöse zum ersten Halbjahr 2023 bilden maßgeblich die Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 3.017 (VJ TEUR 2.559) und Buchwertgewinne aus bereits erfolgten Verkäufen in Höhe von TEUR 537 (VJ TEUR 555).

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2023 in Höhe von TEUR 1.270 (VJ TEUR 1.115) enthalten.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Beim Projekt 4210 Gallneukirchen, Wohnpark Galli, bei welchem die ATHOS mit 41 Wohnungen (Gesamtnutzfläche: 2.732,89 m²) beteiligt ist, verlaufen die Bauarbeiten plangemäß. Es ist mit einer Fertigstellung im Sommer 2024 zu rechnen.

Die Vermarktung der 41 zur Miete angebotenen Wohnungen wird diesen Herbst starten.

Das Projekt PANO in 4202 Kirchsschlag bei Linz, bei welchem die ATHOS mit 20 Wohnungen (Gesamtnutzfläche: 1.248,27 m²) beteiligt ist, befindet sich ebenso im Zeitplan. Mit einer Übergabe ist im Herbst 2024 zu rechnen.