

Zwischenbericht 1. Halbjahr 2024 (TEUR)

	Halbjahr 2024	Halbjahr 2023	Geschäftsjahr 2023
Umsatzerlöse	4.132	3.869	7.835
Erträge Abgang AV	480	537	780
Sonstige betr. Erträge	32	68	157
– Aufwand	3.072	3.102	6.481
– Finanzergebnis	- 1.105	- 804	- 1.817
– Steuern	75	290	146
Jahresüberschuss	392	278	328

Die Umsatzerlöse zum ersten Halbjahr 2024 bilden maßgeblich die Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 3.156 (VJ TEUR 3.017) und Buchwertgewinne aus bereits erfolgten Verkäufen in Höhe von TEUR 480 (VJ TEUR 537).

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2024 in Höhe von TEUR 1.292 (VJ TEUR 1.270) enthalten.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Das Projekt 4210 Gallneukirchen, Wohnpark Galli, bei welchem die ATHOS mit 41 Wohnungen (Gesamtnutzfläche: 2.732,89 m²) beteiligt ist, wurde plangemäß mit Juli 2024 fertiggestellt. Sämtliche Einheiten sind zum Stichtag 15.09.2024 vermietet.

Das Projekt PANO in 4202 Kirchsschlag bei Linz, bei welchem die ATHOS mit 20 Wohnungen (Gesamtnutzfläche: 1.248,27 m²) beteiligt ist, befindet sich ebenso im Zeitplan. Mit der Fertigstellung ist im Dezember 2024 zu rechnen. Die Vermarktung der Mietwohnungen hat bereits begonnen.

Eine aktuelle Information der ATHOS Immobilien AG. Die Daten wurden sorgfältig recherchiert. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen, da die zur Anwendung kommenden Daten Veränderungen unterliegen. Erträge aus der Vergangenheit lassen keine direkten Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Stand 09.2024

Impressum: Herausgeber, Verleger und Redaktion, ATHOS Immobilien AG, Waltherstraße 11, 4020 Linz.
Für den Inhalt verantwortlich: Mag. Manfred Pammer, Vorstand