

Zwischenbericht 1. Halbjahr 2017 (TEUR)

	Halbjahr 2017	Geschäftsjahr 2016	Halbjahr 2016
Ertrag	4.395	7.455	3.470
- Aufwand	2.469	5.401	1.850
- Finanzergebnis	89	127	95
- Steuern	460	459	435
	1.377	1.468	1.090

Den Ertrag zum ersten Halbjahr 2017 bilden maßgeblich Netto-Mieterträge in Höhe von TEUR 2.853 und Buchwertgewinne aus bereits erfolgten Verkäufen in Höhe von TEUR 847.

Im Aufwand ist die AfA zum 30.06.2017 in Höhe von TEUR 1.056 enthalten.

Das Finanzergebnis ergibt sich aus bereits verbuchtem Zinsaufwand und Zinsertrag zum 30.06.2017.

Die Veränderung durch die Mehr-Weniger-Rechnung und die daraus resultierende latente Steuer wurde nicht berücksichtigt.

Die ATHOS Immobilien AG ist als Projektentwickler, Bauträger und Investor tätig und bewirtschaftet aktiv ihren Immobilienbestand.

Im Zuge dieser Aktivitäten wurde mit der Generalsanierung des Objektes Unionstraße 49 begonnen, der Projektabschluss und die Fertigstellung von 20 Wohnungen im Linzer Zentrum erfolgen 2018.

Nicht mehr nutzbare Büroflächen im Fachtmarktzentrum Tumeltsham werden aktuell in Lager- bzw. Geschäftsflächen rückgebaut. Bis Mitte 2018 werden 3 weitere Geschäftsflächen in diesem Objekt erweitert bzw. neu geschaffen.

Im Objekt Steyr, Nordpool ist der Rückbau der Fitness-Center-Flächen auf belagsfertige Büroflächen samt Erneuerung und Zubau von allgemeinen Sanitäreinheiten sowie die Herstellung eines neuen Daches zuzüglich diverser Nebenarbeiten abgeschlossen.

Für das zweite Halbjahr 2017 sind weitere gewinnbringende Immobilienverkäufe in Verhandlung.