

Zwischenbericht 1. Halbjahr 2016 (TEUR)

	2016	2015
Ertrag	3.470	3.205
Aufwand	1.850	1.720
Finanzergebnis	95	150
Steuern	435	333

Den Ertrag zum Halbjahr bilden einerseits der Netto-Mietübertrag aus der Hausverwaltung zum 30.06.2016 und andererseits der Buchwertgewinn bereits getätigter Verkäufe.

Im Aufwand enthalten ist die AfA in Höhe von TEUR 1.056 zum 30.06.2016 unter Berücksichtigung größerer, aktivierbarer Investitionen.

Das Finanzergebnis ergibt sich aus bereits verbuchtem Zinsaufwand und Zinsertrag zum 30.06.2016 unter Berücksichtigung der Hälfte eines nachträglich ausbezahlten Annuitätenzuschusses für das Objekt Franz-Fritsch-Straße. Weiters wurde der Zinsaufwand einer im November fälligen Finanzierung und der im September fällige Zinsertrag einer Anleihe je zur Hälfte berücksichtigt.

50 % der Steuer Mehrbelastung durch die Steuerreform 2016 wurde bereits einkalkuliert.

Das Linzer Immobilienunternehmen wurde 1989 gegründet und ist seit 2004 in den unregulierten Dritten Markt der Wiener Börse einbezogen.

Die ATHOS Immobilien AG ist als Projektentwickler, Bauträger und Investor tätig und bewirtschaftet aktiv ihren Immobilienbestand.

Im Zuge dieser Aktivitäten wurden die Generalsanierung des Objektes 4600 Wels, Ringstraße 21/Hessenstraße 2 im Juli 2016 abgeschlossen. Die Vollvermietung ist demnächst gegeben, von gesamt rund 2.240 m² Mietfläche sind bereits 2.095 m² verwertet.

Für das Geschäftsjahr 2016 sind gewinnbringende Abverkäufe von Wohn- bzw. Geschäftsflächen geplant. Daraus wurden im ersten Halbjahr rund EUR 150.000,- Gewinn erzielt.

Die Generalsanierung 4020 Linz, Unionstraße 49 konnte noch nicht wie geplant begonnen werden. Kostenoptimierende Umplanungen und damit weitere Behördenverfahren waren notwendig, wodurch der Projektstart auf Ende 2016 verschoben werden musste.