



PANO WOHNEN MIT WEITBLICK

Projektmappe

 **ATHOS**
IMMOBILIEN

ANFANG 2025

Am Breitenstein in Kirchschlag entstehen derzeit u.a. 52 Wohnungen und eine Tiefgarage. ATHOS hat sich davon 20 Wohnungen, 20 Tiefgaragenplätze und 12 Freistellplätze gesichert.

Die hochwertigen 2- und 3-Zimmerwohnungen mit attraktiven Außenbereichen werden langfristig vermietet.

Sie überzeugen mit einer Top-Ausstattung und einem großartigen Ausblick ins Gebirge.

Ihre bevorzugten Freizeitaktivitäten üben Sie in unmittelbarer Nähe aus (Bogensport-Zentrum, Hochseil-Park, Abenteuerspielplatz, Schilifte, Mountainbikestrecken, Wanderrouten etc.)





FAKTEN



20 Wohnungen



20 Tiefgaragenplätze und 12 Frestellplätze



Breitband Internet



autofreier Dorfplatz zum Spielen und Verweilen



DAN-Einbauküche im Mietpreis inkludiert



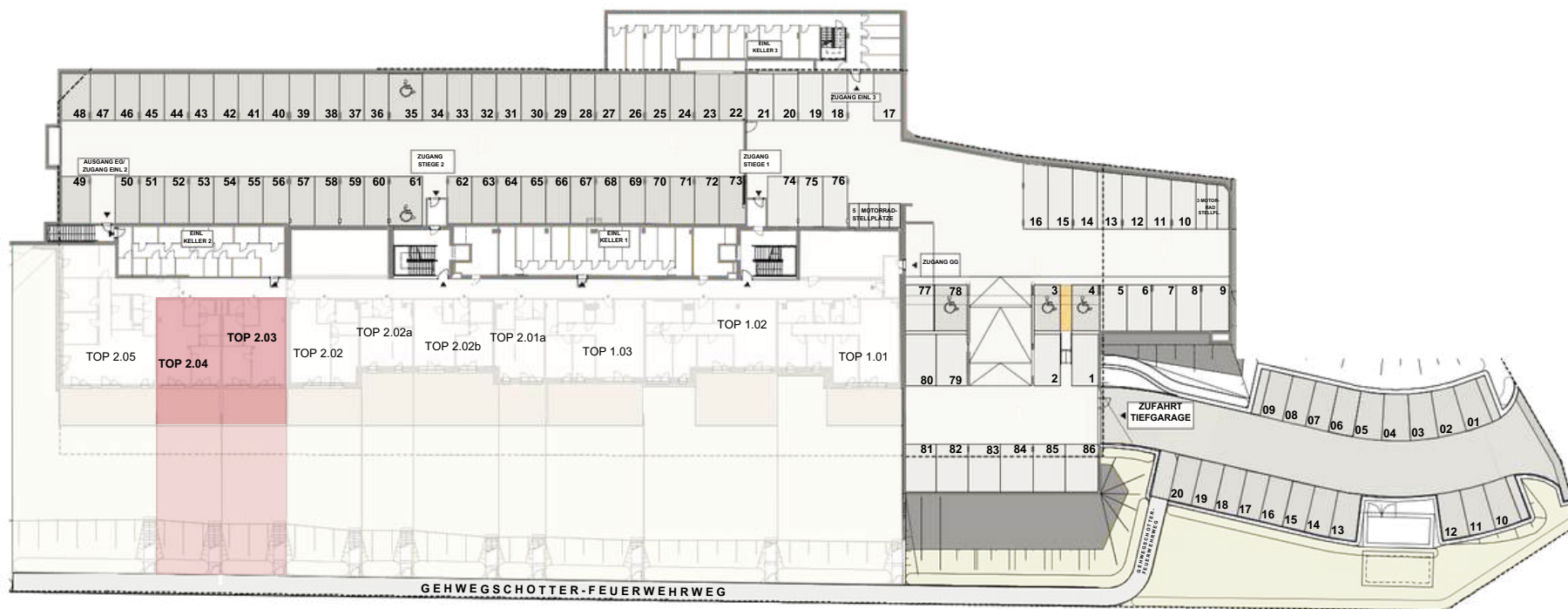
Fußbodenheizung mittels Nahwärme Kirchschlag

GARTEN GESCHOSS



1 2 3 4 5 10 m

M 1:500



Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz



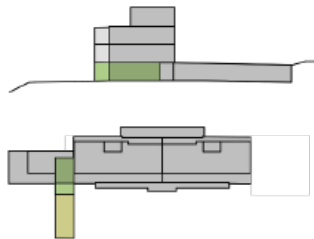
2.03



I I I I I 2

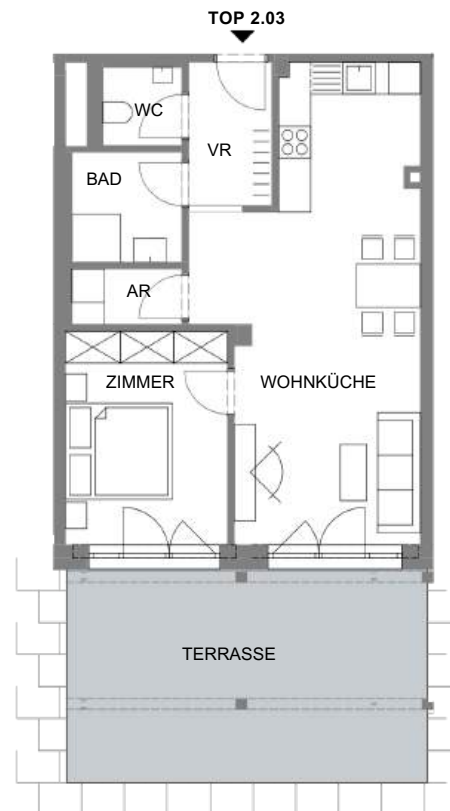
I 5 m

M 1:100



Gartengeschoß

AR	2,13
Bad	4,22
VR	4,29
WC	2,15
Wohnküche	30,55
Zimmer	12,10
	55,44 m²
Terrasse	27,90
	27,90 m²
Eigengarten	111,76
	111,76 m²



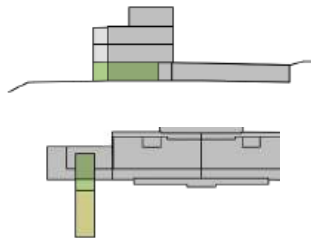
I I I I I 5 I 10 m

M 1:500

**Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz**

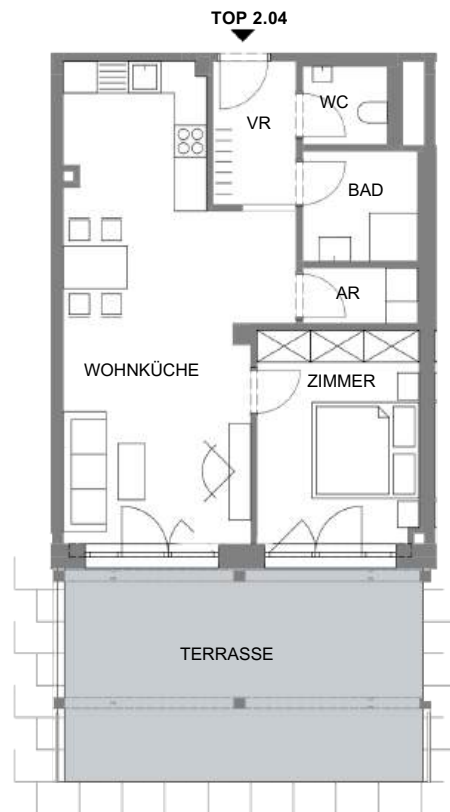


2.04



Gartengeschoß

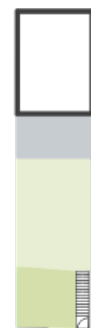
AR	2,24
Bad	4,43
VR	4,29
WC	2,30
Wohnküche	30,77
Zimmer	12,04
	56,07 m²
Terrasse	27,60
	27,60 m²
Eigengarten	110,58
	110,58 m²



I I I I I 2

I 5 m

M 1:100



I I I I I 5 I 10 m

M 1:500

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

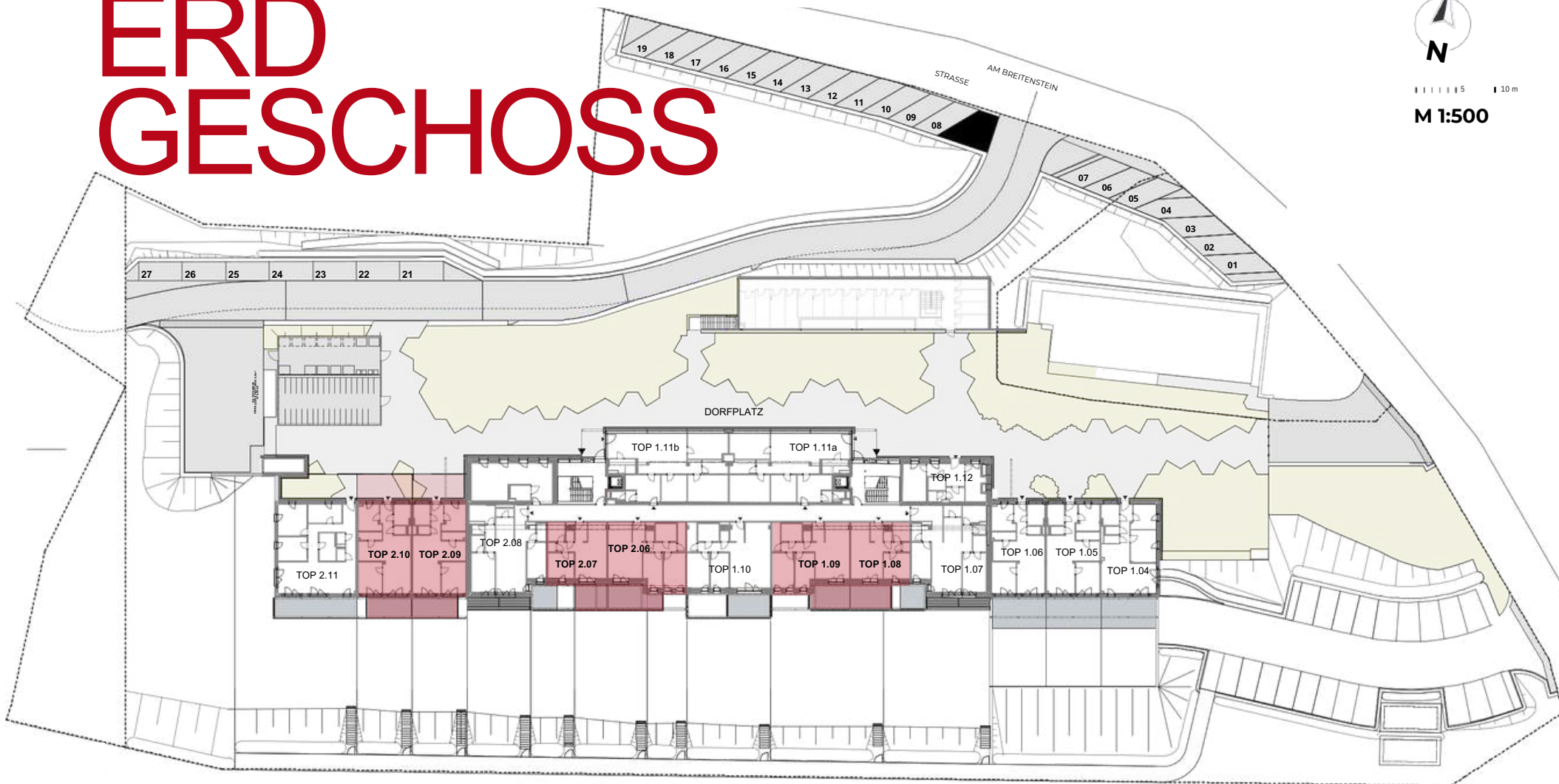


ERD GESCHOSS



5 10 m

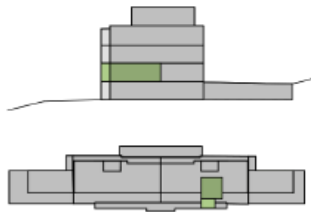
M 1:500



Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

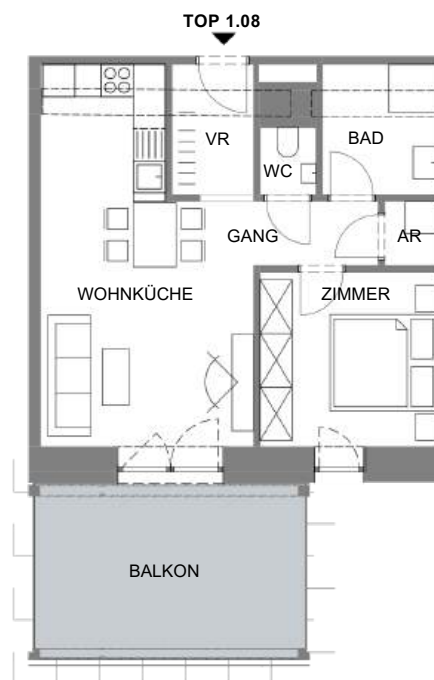


1.08



Erdgeschoß

AR	1,18
Bad	5,23
Gang	2,80
VR	3,84
WC	1,30
Wohnküche	24,23
Zimmer	10,79
	49,37 m²
Balkon	16,40
	16,40 m²



1 1 1 1 2

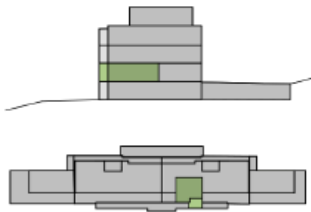
5 m

M 1:100

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

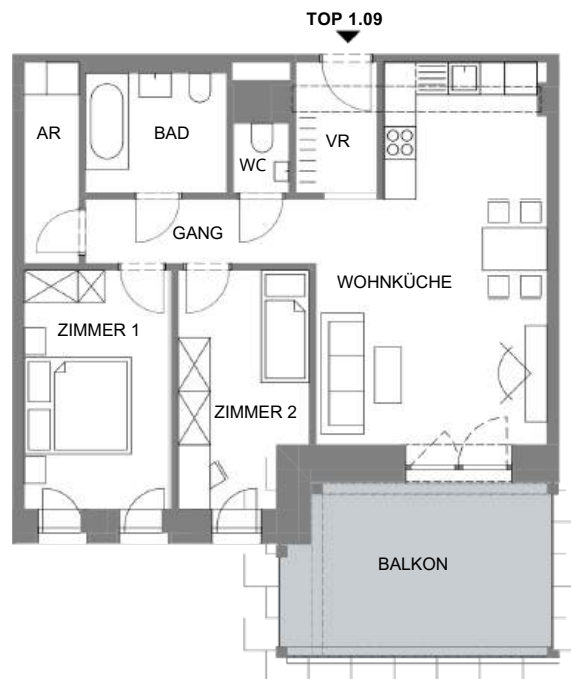
ATHOS
IMMOBILIEN

1.09



Erdgeschoß

AR	3,84
Bad	5,89
Gang	5,17
VR	3,84
WC	1,35
Wohnküche	27,43
Zimmer 1	12,27
Zimmer 2	10,18
	69,97 m²
Balkon	15,61
	15,61 m²



1 1 1 1 2

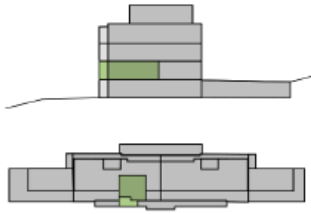
5 m

M 1:100

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

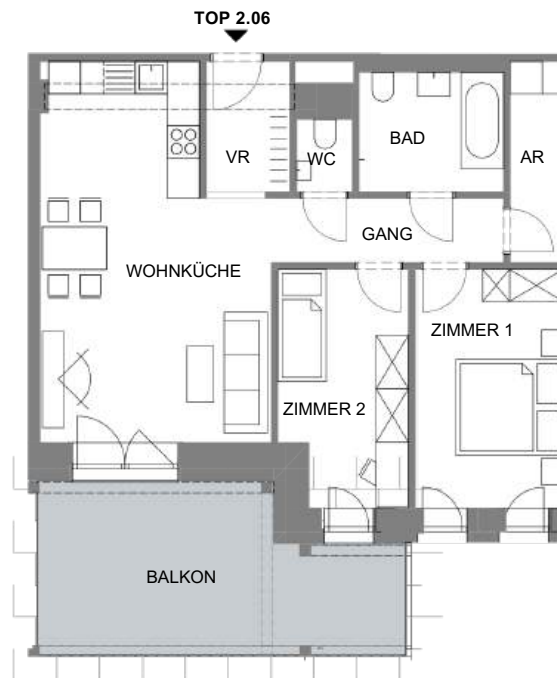


2.06



Erdgeschoß

AR	3,71
Bad	6,03
Gang	5,21
VR	3,94
WC	1,40
Wohnküche	27,19
Zimmer 1	12,33
Zimmer 2	10,15
	69,96 m²
Balkon	19,43
	19,43 m²



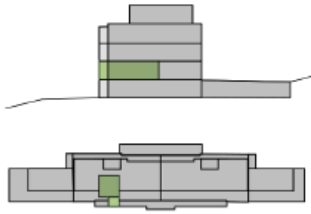
I I I I I 2

I 5 m

M 1:100

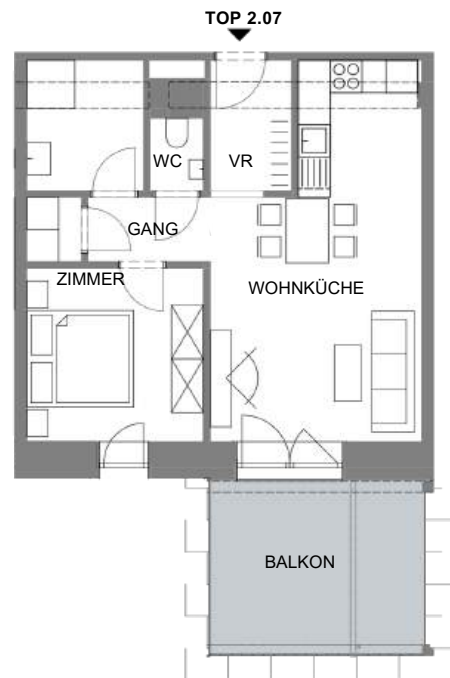
Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

2.07



Erdgeschoß

AR	1,23
Bad	5,33
Gang	2,75
VR	3,84
WC	1,35
Wohnküche	24,00
Zimmer	10,72
	49,22 m²
Balkon	13,41
	13,41 m²



I I I I I 2

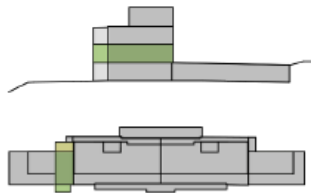
I 5 m

M 1:100

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

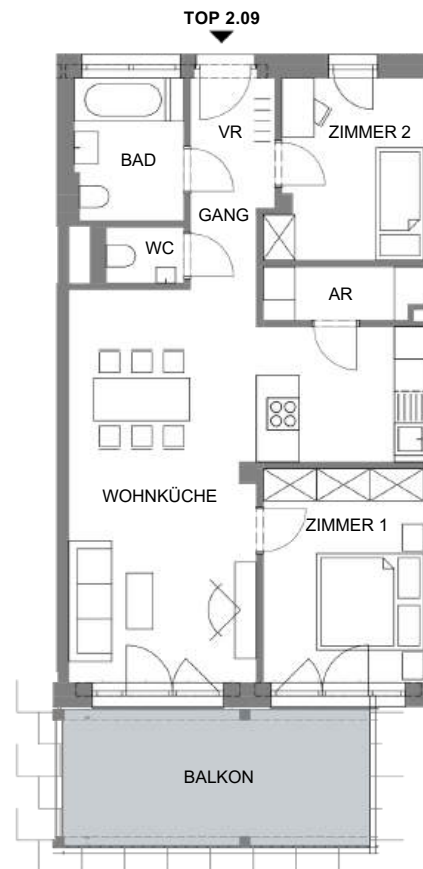


2.09



Erdgeschoß

AR	2,95
Bad	5,35
Gang	1,88
VR	3,83
WC	1,51
Wohnküche	33,61
Zimmer 1	12,20
Zimmer 2	9,40
	70,73 m²
Balkon	15,06
	15,06 m²
Vorgarten	23,80
	23,80 m²



1 1 1 1 2

5 m

M 1:100

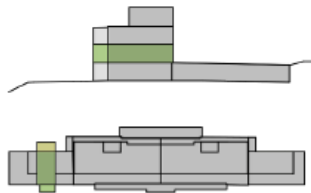


1 1 1 1 1 5 10 m

M 1:500

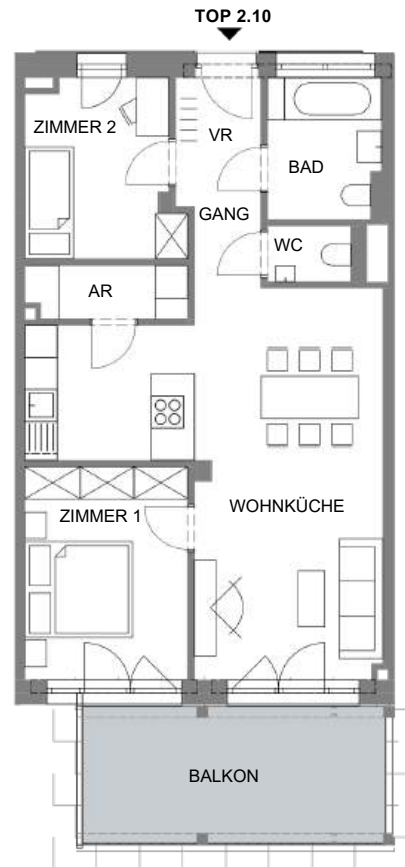
**Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz**

2.10



Erdgeschoß

AR	2,94
Bad	5,46
Gang	1,88
VR	3,83
WC	1,61
Wohnküche	33,48
Zimmer 1	12,10
Zimmer 2	9,12
	70,42 m²
Balkon	14,78
	14,78 m²
Vorgarten	24,23
	24,23 m²



1 1 1 1 2

5 m

M 1:100



1 1 1 1 1 5 10 m

M 1:500

**Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz**

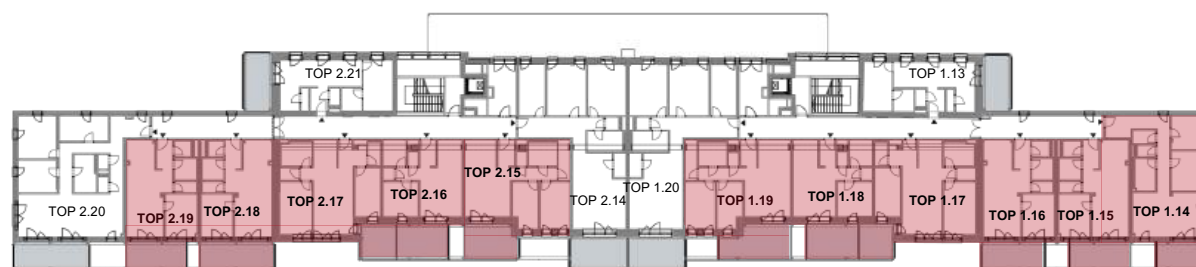


1. OBER GESCHOSS



1 2 3 4 5 10 m

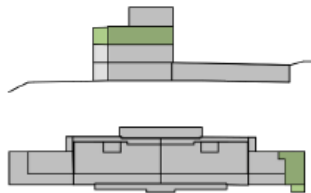
M 1:500



Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz



1.14



1. Obergeschoß

AR	2,74
Bad	5,95
Gang	11,46
VR	4,95
WC	1,92
Wohnküche	28,06
Zimmer 1	12,00
Zimmer 2	10,03
	77,11 m²
Balkon	12,54
	12,54 m²



I I I I I 2

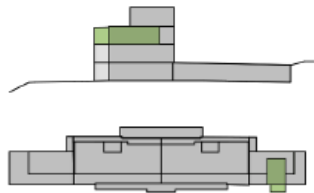
I 5 m

M 1:100

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

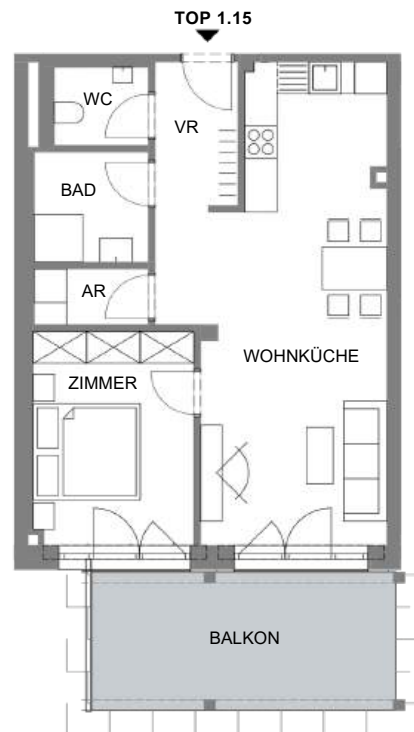


1.15



1. Obergeschoß

AR	2,21
Bad	4,38
VR	4,29
WC	2,56
Wohnküche	30,61
Zimmer	11,94
	55,99 m²
Balkon	14,89
	14,89 m²



I I I I I 2

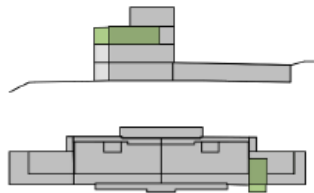
I 5 m

M 1:100

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

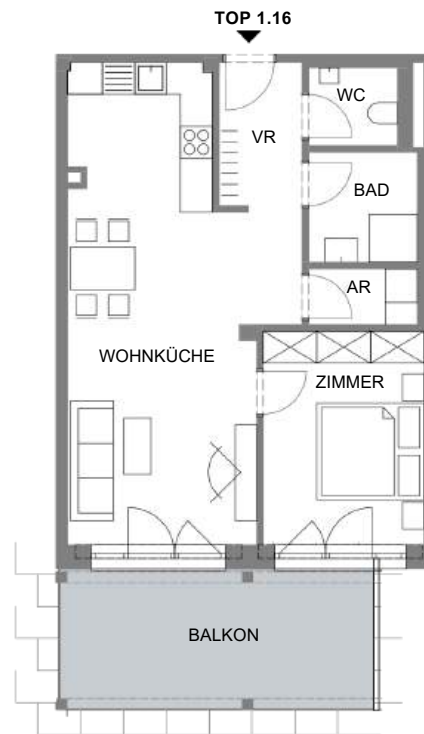
 **ATHOS**
IMMOBILIEN

1.16



1. Obergeschoß

AR	2,11
Bad	4,17
VR	4,29
WC	2,41
Wohnküche	31,03
Zimmer	12,00
	56,01 m²
Balkon	15,48
	15,48 m²



I I I I I 2

I 5 m

M 1:100

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz



1.17



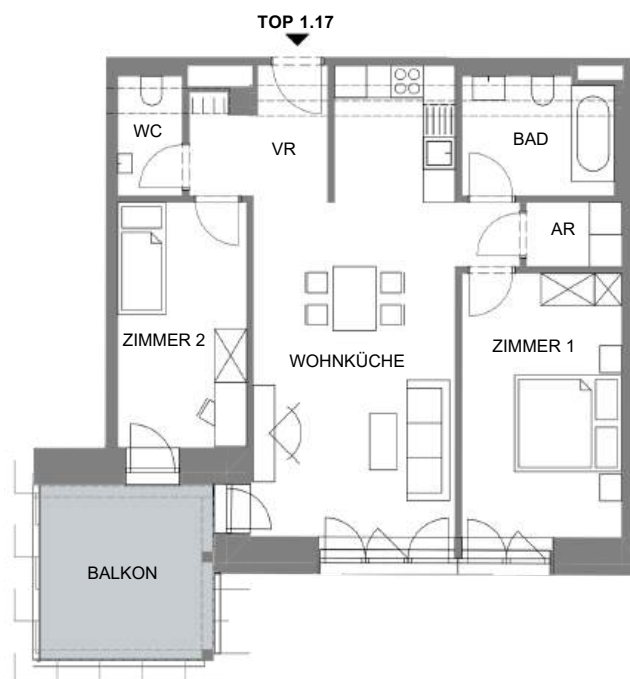
I I I I I 2

I 5 m

M 1:100

1. Obergeschoß

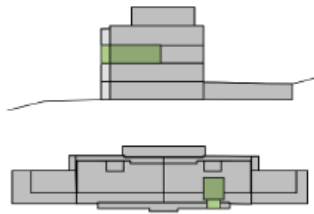
AR	2,14
Bad	6,25
VR	5,61
WC	2,71
Wohnküche	30,90
Zimmer 1	14,77
Zimmer 2	11,05
	73,43 m²
Balkon	10,32
	10,32 m²



Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

ATHOS
IMMOBILIEN

1.18



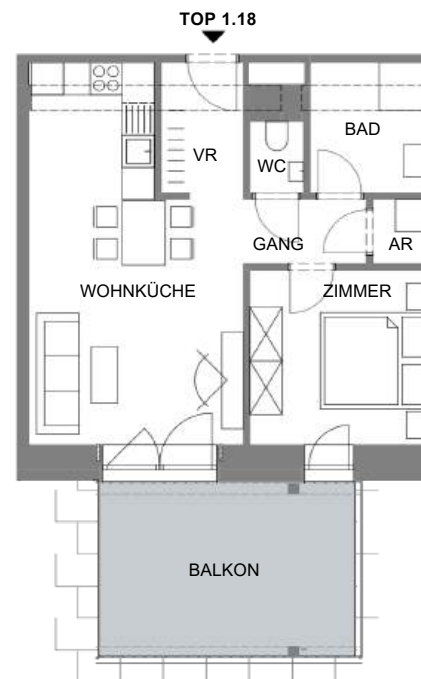
I I I I I 2

I 5 m

M 1:100

1. Obergeschoß

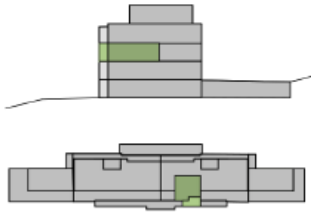
AR	1,23
Bad	5,33
Gang	2,75
VR	3,84
WC	1,33
Wohnküche	24,23
Zimmer	10,79
	49,50 m²
Balkon	15,95
	15,95 m²



Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

ATHOS
IMMOBILIEN

1.19



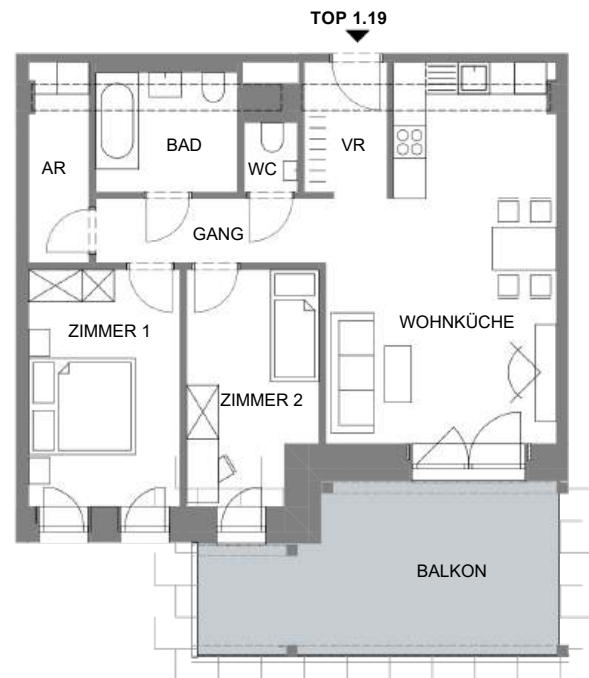
I I I I I 2

I 5 m

M 1:100

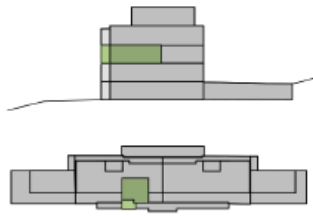
1. Obergeschoß

AR	4,18
Bad	5,92
Gang	5,16
VR	3,90
WC	1,30
Wohnküche	27,45
Zimmer 1	12,55
Zimmer 2	10,21
	70,67 m²
Balkon	19,09
	19,09 m²



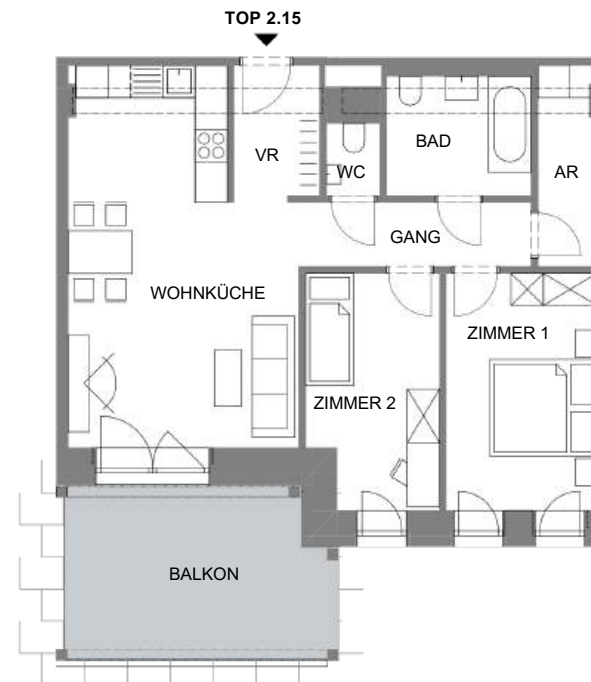
Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

2.15



1. Obergeschoß

AR	4,05
Bad	6,03
Gang	5,21
VR	4,02
WC	1,35
Wohnküche	27,28
Zimmer 1	12,46
Zimmer 2	10,39
	70,79 m²
Balkon	15,54
	15,54 m²



1 1 1 1 2

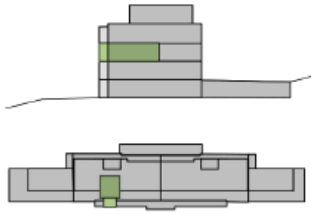
1 5 m

M 1:100

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz



2.16



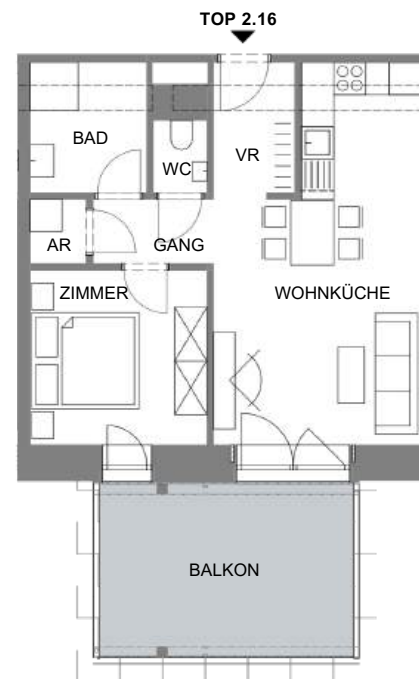
I I I I I 2

I 5 m

M 1:100

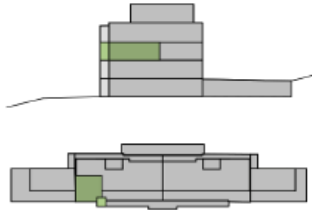
1. Obergeschoß

AR	1,27
Bad	5,33
Gang	2,71
VR	3,84
WC	1,35
Wohnküche	24,07
Zimmer	10,79
	49,36 m²
Balkon	15,72
	15,72 m²



Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

2.17



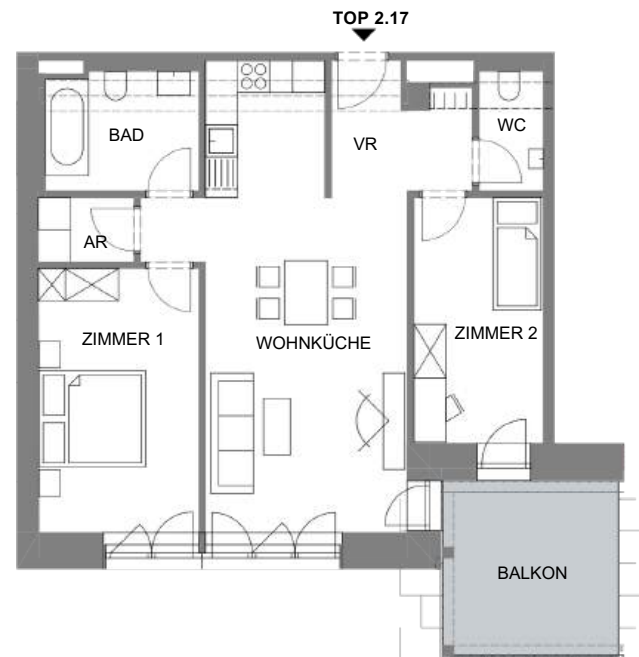
1 1 1 1 2

5 m

M 1:100

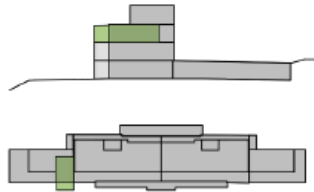
1. Obergeschoß

AR	2,15
Bad	6,28
VR	5,69
WC	2,68
Wohnküche	30,78
Zimmer 1	14,77
Zimmer 2	11,05
	73,40 m²
Balkon	10,54
	10,54 m²



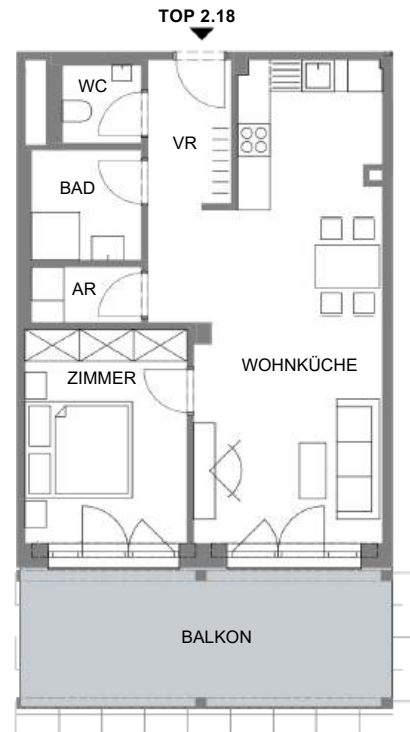
Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

2.18



1. Obergeschoß

AR	2,13
Bad	4,22
VR	4,29
WC	2,15
Wohnküche	30,97
Zimmer	12,10
	55,86 m²
Balkon	17,90
	17,90 m²



I I I I I 2

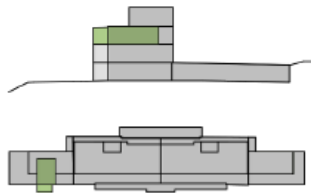
I 5 m

M 1:100

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

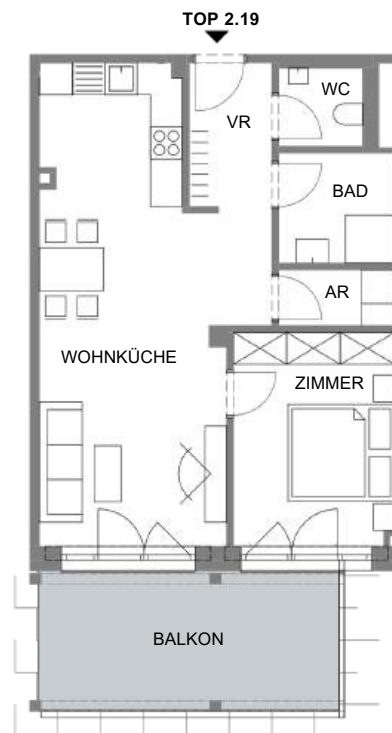
ATHOS
IMMOBILIEN

2.19



1. Obergeschoß

AR	2,24
Bad	4,43
VR	4,29
WC	2,30
Wohnküche	30,78
Zimmer	12,04
	56,08 m²
Balkon	14,74
	14,74 m²



I I I I I 2

I 5 m

M 1:100

Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

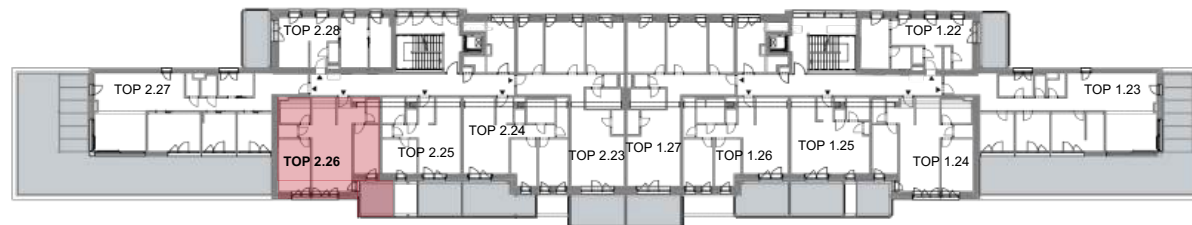
ATHOS
IMMOBILIEN

2. OBER GESCHOSS



1 2 3 4 5 10 m

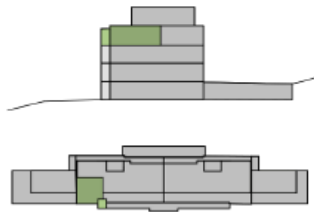
M 1:500



Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz



2.26



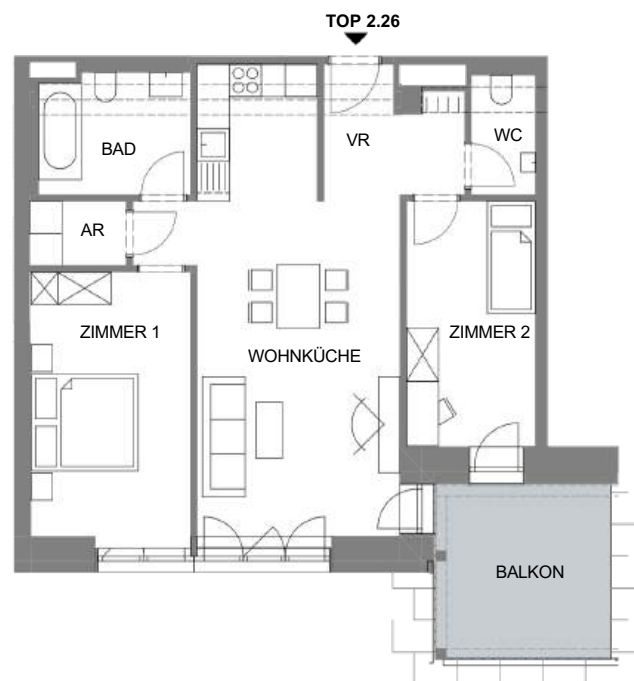
I I I I I 2

I 5 m

M 1:100

2. Obergeschoß

AR	2,17
Bad	6,32
VR	5,68
WC	2,68
Wohnküche	30,87
Zimmer 1	14,76
Zimmer 2	11,05
	73,53 m²
Balkon	10,54
	10,54 m²



Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz

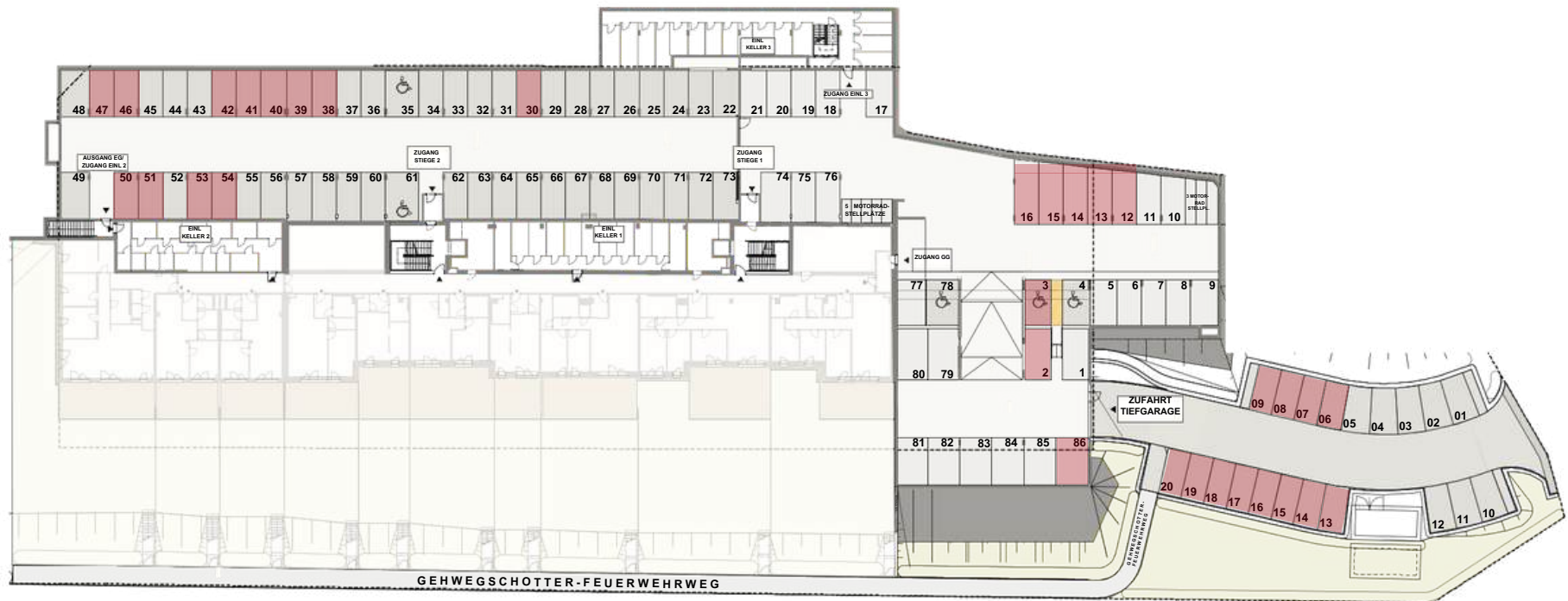
ATHOS
IMMOBILIEN

TIEFGARAGE FREISTELLPLÄTZE



||||| 5 | 10 m

M 1:500



Am Breitenstein 5
4202 Kirchschlag bei Linz





ANSPRECHPARTNER



Anke Eberle, MBA



Jakob Gruber



Nadine Lauß

ATHOS Immobilien

Waltherstraße 11, 4020 Linz
immobilien@athos.at
0732/60447720
www.athos.at

